

Генеральному директору  
ООО «ТРАНСПИРОХИМ»  
А.Ю. Ахмедову

### УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ!

В соответствии с договором № 8002056 на проведение оценки от 28 сентября 2018 г. (далее также – Договор), заключенным между обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНСПИРОХИМ» (далее также – Заказчик) и закрытым акционерным обществом «БЭФЛ» (далее также – BEFL), оценщик (далее также – Оценщик) провел установление стоимости следующего объекта:

Объект оценки:	1 (Одна) обыкновенная акция в составе 100 % пакета размещенных обыкновенных акций общества	
Вид имущества	Ценные бумаги	
Эмитент (Общество)	Полное фирменное наименование – акционерное общество «Мичуринский локомотиворемонтный завод «Милорем».	
	Сокращенное фирменное наименование – АО «МЛРЗ «Милорем»	
	Место нахождения	Российская Федерация, 393761, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Привокзальная, д. 1
	ОГРН	1106827000862, 11.10.2010 г.
	ИНН / КПП	6827020780 / 682701001
Описание ценных бумаг	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Акции именные обыкновенные
	Форма выпуска ценных бумаг	Бездокументарные
	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	1-01-43775-А
	Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг	16.11.2010 г.
	Количество ценных бумаг выпуска, штук	120 000 001
	Номинальная стоимость каждой ценной бумаги	1 (Один) рубль

Целью оценки являлось установление рыночной стоимости объекта оценки для целей принятия Заказчиком решения о цене акций, приобретаемых по обязательному предложению в соответствии с правилами статьи 84.2 главы XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Установление стоимости проводилось на дату оценки – 30 сентября 2018 года.

Установление стоимости объекта оценки проводил Оценщик Турчанинова Ольга Владимировна.

При проведении оценки Оценщик исходил из предположения, что у собственника оцениваемого имущества отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) прав на объект оценки.

Проводя оценку в соответствии с заключенным Договором, Оценщик опирался на:

- бухгалтерскую и финансовую информацию о деятельности АО «МЛРЗ «Милорем»;
- иные документы и информацию, представленную в процессе проведения оценки Заказчиком;
- публичные данные об АО «МЛРЗ «Милорем», состоянии общества и отрасли, а также региона расположения и деятельности общества и экономики РФ.

В процессе оценки предполагалось, что с момента получения информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Результаты оценки оформлены нижеследующим отчетом об оценке объекта оценки № 8-101/204/1 от 20 декабря 2018 г. (далее – Отчет, Отчет об оценке).

Обращаем Ваше внимание на то, что данное письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», ФСО № 7 «Оценка недвижимости», ФСО № 8 «Оценка бизнеса»; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности и правилами деловой и профессиональной этики, утвержденными саморегулируемой организацией оценщиков Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Отчет об оценке в целом либо любая (ые) составная (ые) его часть (и) не могут быть использованы другими лицами и/или в других целях и с другим назначением, чем те, которые указаны в Отчете об оценке.

На основании проведенных анализа и расчетов, а именно: изучения бизнеса Общества, обзора социально-экономической ситуации в регионе расположения и деятельности Общества, анализа состояния и перспектив отрасли, анализа активов, обязательств, финансового состояния Общества, применения методов затратного и сравнительного подходов к оценке активов Общества, а также метода чистых активов и доходного подхода к оценке бизнеса Оценщик установил итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки без учета ее изменения в результате действий (бездействия) Общества, повлекших ее изменение, на дату проведения оценки 30 сентября 2018 года округленно (без НДС):

3,84 рубля.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки является не обязательной для заинтересованных сторон, а рекомендуемой стоимостью для совершения сделок с акциями, приобретаемыми по обязательному предложению в соответствии с правилами статьи 84.2 главы XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки прошло не более 6 (Шести) месяцев или же если в порядке, предусмотренном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное.

Выводы Оценщика относительно итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки действительны только на дату проведения оценки. Оценщик и закрытое акционерное общество «БЭФЛ» не берут на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и объект оценки, а следовательно, и на стоимость объекта оценки.

Информацию об объекте оценки и анализ, проведенный в процессе оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета об оценке. Составные части Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи и в соответствии с полным текстом Отчета, принимая во внимание все без исключения содержащиеся в нем ограничительные условия и допущения.

Местонахождение Оценщика: 302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 68а.

Телефон: (4862) 42-22-24.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
Оценщик

Управляющий директор  
закрытого акционерного общества «БЭФЛ»



О.В. Турчанинова

В.А. Новоселов

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 149, п. 2, пп. 12) НК РФ реализация ценных бумаг не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.